

## Risikoerfassungsbogen Immobilienversicherung

<b>Eigentümer</b>	
<b>Verwalter</b>	
<b>Risikoanschrift</b>	
<b>Telefon / Fax / Email-Adresse</b>	

<b>Risikoangaben</b>	
Gebäudeart und Wert	<input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus <input type="checkbox"/> nur Gewerbe Wert 1914 _____ Mark
Gebäudenutzung	gesamte Nutzfläche des Gebäudes in _____ m <sup>2</sup> unterteilt in Wohnfläche in _____ m <sup>2</sup> Gewerbefläche in _____ m <sup>2</sup> Wohn- oder Gewerbefläche im Keller _____ m <sup>2</sup>
Betriebsart bei gewerblicher Nutzung	_____ mit _____ m <sup>2</sup> _____ mit _____ m <sup>2</sup> _____ mit _____ m <sup>2</sup> ggf. auf gesondertem Blatt mitteilen, sofern Platz nicht ausreichend ist.
Anzahl Wohneinheiten:	Anzahl Gewerbeeinheiten:
Anzahl der Etagen (EG, OG, etc.) DG ausgebaut <input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	Baujahr:  Unterkellert <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bauartklasse massive Bauweise (Beton, Mauerstein) harte Bedachung (Ziegel, Dachpappe)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte erläutern) Dachart <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Spitzdach Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Vorschäden (Anzahl und Höhe)	
Vorversicherer	Wohngebäudeversicherung: Nr.:
	Haus-u. Grundbesitzerhaftpflicht: Nr.:
	Gewässerschaden-Haftpflichtvers.: Nr.:
Art und Zeitpunkt der letzten Sanierungen (ggf. Umfang auf separaten Blatt detailliert beschreiben)	Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ Wasserableitungsrohre <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ Dach <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ Wasserzuleitungsrohre <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ Heizung-Heizungsrohre <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____
Gewünschter Versicherungsschutz (Siehe umseitige Erläuterungen)	<input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> Glas komplett _____ qm <input type="checkbox"/> Verglasungen in allgemeiner Nutzung _____ qm
Nebengebäude, Tiefgaragen, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	(Tief-)Garage(n)/Carport(s) außerhalb des Wohngebäudes Anzahl: / Fläche Nebengebäude m <sup>2</sup> Sonstige(s) Bestandteile/Zubehör:
Solarthermieanlage? <input type="checkbox"/> Nein Fotovoltaikanlage? <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja Anschaffungswert: € Anschaffungsdatum: Leistung: <input type="checkbox"/> Ja Anschaffungswert: € Anschaffungsdatum: Leistung: kWp
Schwimmbad im Gebäude? <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, wo genau befindet sich das Schwimmbad:
Einbaumöbel vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, wo befinden sich diese/Anschaffungswert/Jahr:
Werden Stellplätze an Dritte vermietet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Steht das Gebäude ganz oder teilweise leer? <input type="checkbox"/> Ja, _____ % <input type="checkbox"/> Nein
Ist sonstige Gebäudetechnik vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Heizungsart(Gas, Öl, Holz, etc.):

<b>Gewässerschadenhaftpflicht</b>	
Ist ein Öltank vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Fassungsvermögen in Liter: _____ <input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch

<b>Sollte der Platz nicht ausreichend sein verwenden Sie bitte ein zusätzliches Blatt. Zusatzblatt anbei?</b> <input type="checkbox"/> Ja, Anzahl _____ <input type="checkbox"/> Nein
<b>Eine unverzügliche Anzeigepflicht des Versicherungsnehmers besteht bei baulichen Veränderungen, bei Änderungen der gewerblichen Nutzung und Veränderungen des Leerstandes!</b>

Ort / Datum

Unterschrift / Firmenstempel

