

Risikoerfassungsbogen Immobilienversicherung

| | |
|--------------------------------------|--|
| Eigentümer | |
| Verwalter | |
| Risikoanschrift | |
| Telefon / Fax / Email-Adresse | |

| | |
|--|--|
| Risikoangaben | |
| Gebäudeart und Wert | <input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus <input type="checkbox"/> nur Gewerbe Wert 1914 _____ Mark |
| Gebäudenutzung | gesamte Nutzfläche des Gebäudes in _____ m ² unterteilt in Wohnfläche in _____ m ² Gewerbefläche in _____ m ² Wohn- oder Gewerbefläche im Keller _____ m ² |
| Betriebsart bei gewerblicher Nutzung | _____ mit _____ m ² _____ mit _____ m ² _____ mit _____ m ² ggf. auf gesondertem Blatt mitteilen, sofern Platz nicht ausreichend ist. |
| Anzahl Wohneinheiten: | Anzahl Gewerbeeinheiten: |
| Anzahl der Etagen (EG, OG, etc.) DG ausgebaut <input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> | Baujahr: Unterkellert <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Bauartklasse massive Bauweise (Beton, Mauerstein) harte Bedachung (Ziegel, Dachpappe) | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte erläutern) Dachart <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Spitzdach Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Vorschäden (Anzahl und Höhe) | |
| Vorversicherer | Wohngebäudeversicherung: Nr.: |
| | Haus-u. Grundbesitzerhaftpflicht: Nr.: |
| | Gewässerschaden-Haftpflichtvers.: Nr.: |
| Art und Zeitpunkt der letzten Sanierungen (ggf. Umfang auf separaten Blatt detailliert beschreiben) | Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ Wasserableitungsrohre <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ Dach <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ Wasserzuleitungsrohre <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ Heizung-Heizungsrohre <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Jahr _____ |
| Gewünschter Versicherungsschutz (Siehe umseitige Erläuterungen) | <input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> Glas komplett _____ qm <input type="checkbox"/> Verglasungen in allgemeiner Nutzung _____ qm |
| Nebengebäude, Tiefgaragen, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile | (Tief-)Garage(n)/Carport(s) außerhalb des Wohngebäudes Anzahl: / Fläche Nebengebäude m ² Sonstige(s) Bestandteile/Zubehör: |
| Solarthermieanlage? <input type="checkbox"/> Nein Fotovoltaikanlage? <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja Anschaffungswert: € Anschaffungsdatum: Leistung: <input type="checkbox"/> Ja Anschaffungswert: € Anschaffungsdatum: Leistung: kWp |
| Schwimmbad im Gebäude? <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, wo genau befindet sich das Schwimmbad: |
| Einbaumöbel vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, wo befinden sich diese/Anschaffungswert/Jahr: |
| Werden Stellplätze an Dritte vermietet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | Steht das Gebäude ganz oder teilweise leer? <input type="checkbox"/> Ja, _____ % <input type="checkbox"/> Nein |
| Ist sonstige Gebäudetechnik vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | Heizungsart(Gas, Öl, Holz, etc.): |

| | |
|---|---|
| Gewässerschadenhaftpflicht | |
| Ist ein Öltank vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja Fassungsvermögen in Liter: _____ <input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch |

| |
|---|
| Sollte der Platz nicht ausreichend sein verwenden Sie bitte ein zusätzliches Blatt. Zusatzblatt anbei? <input type="checkbox"/> Ja, Anzahl _____ <input type="checkbox"/> Nein |
| Eine unverzügliche Anzeigepflicht des Versicherungsnehmers besteht bei baulichen Veränderungen, bei Änderungen der gewerblichen Nutzung und Veränderungen des Leerstandes! |

Ort / Datum

Unterschrift / Firmenstempel

Erläuterungen zu versicherbaren Gefahren und Kosten

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Feuer | Versichert sind Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung. | Bei Familie B. aus B. an der S. geraten erst der Adventskranz und dann das Zimmer in Brand. Der Gebäudeversicherer ersetzt die zerstörten Türen, Fenster und den Parkettboden. |
| Leitungswasser | Versichert sind frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung innerhalb des versicherten Gebäudes sowie auf und außerhalb des versicherten Grundstücks mit entsprechenden Entschädigungsgrenzen. | Ein Wasserrohrbruch setzt die Küche von Familie N. unter Wasser. Das Wasser dringt durch den Boden in das darunter liegende Stockwerk. Die durchnässte Decke muss getrocknet und der Boden ersetzt werden. Die Gebäudeversicherung übernimmt die Kosten hierfür. |
| Sturm/Hagel | Versichert sind Schäden durch die unmittelbare Einwirkung eines Sturmes oder Hagels auf versicherte Sachen oder auf das Gebäude. Wobei als Sturm eine wetterbedingte Luftbewegung von mind. Windstärke 8 (nach Beaufort) gilt und Hagel ein fester Witterungsniederschlag in Form von Eiskörnern ist. | Ein Sturm deckt Teile des Dachs des versicherten Gebäudes ab. Die Gebäudeversicherung ersetzt die Kosten für das Decken der beschädigten Dachfläche und die Reparatur der Regenrinne. |
| Elementar | Mitversichert gelten Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch. | Durch Schneedruck auf der Überdachung des Hauseingangsbereichs wird diese zerstört und muss ersetzt werden. Durch lang anhaltende Regenfällen wird der Keller des versicherten Hauses überflutet. Der Keller muss ausgepumpt und getrocknet werden. Die Gebäudeversicherung kommt für die Kosten auf. |
| Glas | Mitversichert werden können Scheiben des gesamten Gebäudes oder nur die Scheiben, die dem Allgemein-Gebrauch dienen (z. B. Hausflurfenster) | Eines Morgens ist das Hausflurfenster im EG zerstört. Die genaue Schadenursache ist nicht feststellbar. Die Glasversicherung kommt für die Kosten auf. |
| Unbenannte Gefahren | Entschädigung wird für versicherte Sachen, die durch eine plötzliche, unvorhergesehene, von außen einwirkende Ursache zerstört oder beschädigt werden, geleistet. | Unbekannte verursachen einen Vandalismus-schaden indem sie die Schließzylinder der Eingangstür mit Sekundenkleber zukleben. Die Gebäudeversicherung kommt für die Kosten auf. |
| Haustechnik / Hauselektrik | Versichert sind die haustechnischen Anlagen, die fest mit dem Gebäude verbunden sind wie z. B. Heizungsanlagen, Klimaanlage, Sende- und Empfangsanlagen, Alarmanlagen, fest montierte Schwimmbadtechnik, Klingel- und Wechselsprechanlagen, Brandmeldeanlagen, elektrische Tore etc. | Durch einen Überspannungsschaden kommt es zu einem Schaden an der Elektronik der Heizungsanlage des Hauses. Die Gebäudeversicherung kommt für die Kosten auf. |

Anmerkungen / Wünsche / Sonstiges

Ort / Datum

Unterschrift / Firmenstempel